

Angebot: 2006 | Wohnungen

Top Lage: Wunderschöne 1,5 Zi-Dachgeschosswohnung in ruhiger Straße von Beuel-Vilich!



Eckdaten

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnfläche / Zimmer | 42,00 m ² / 1 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Etage | 2 |
| Frei ab | 01.04.2023 |
| Baujahr | 1965 |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Stellplatz | 1 |
| Monatsmiete | 405,00 EUR |
| Nebenkosten | 110,00 EUR |
| Stellplatz | 35,00 EUR |
| Kaution | 1.215,00 EUR |

Ihr Ansprechpartner

Annika Weckbecker
kontakt@weckbecker-immobilien.de
Telefon: 02224-1231521 Mobil:

Lage

Hinweis: Bitte schreiben Sie eine E-Mail über das Kontaktformular. Anrufe können wir auf Grund der hohen Nachfragen leider nicht immer beantworten. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

In verkehrstechnisch ausgezeichneter Lage, fußläufig nur wenige Minuten von der Straßenbahn-Haltestelle Vilich-Müldorf entfernt, befindet sich dieses hübsche 6-Parteinhaus. Der Ort Vilich-Müldorf zeichnet sich durch kleinteilige Baustruktur im Ortskern mit reger Bau- und Planungstätigkeit an den Ortsgrenzen aus. Das Beueler und Bonner Zentrum sind in Kürze zu erreichen.

Objektbeschreibung

Gemütlich, ruhig & zentrumsnah: Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn-/Esszimmer, einem gemütlichen Schlafzimmer, einer schönen Küche, einer Diele und einem modernen Tageslichtbad mit Dusche. Aus den Fenstern des Wohn- und Schlafzimmers hat man einen tollen Blick in die wunderschönen Gärten hinter dem Haus.

Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt durch eine Gas-Etagenheizung. Die Kosten hierfür rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Außenstellplatz (zusätzlich: EUR 35,00/Monat).

Im Keller befinden sich ein Waschraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss und ein Trockenraum zur allgemeinen Nutzung.

Ausstattung

- Einbauküche kann bei Interesse übernommen werden
- Tageslichtbad mit Dusche
- Laminatböden im Wohnbereich, Diele und Schlafzimmer
- Fliesen in Küche und Bad
- Gas-Etagenheizung
- Autostellplatz (EUR 30,00/Monat)

Sonstiges

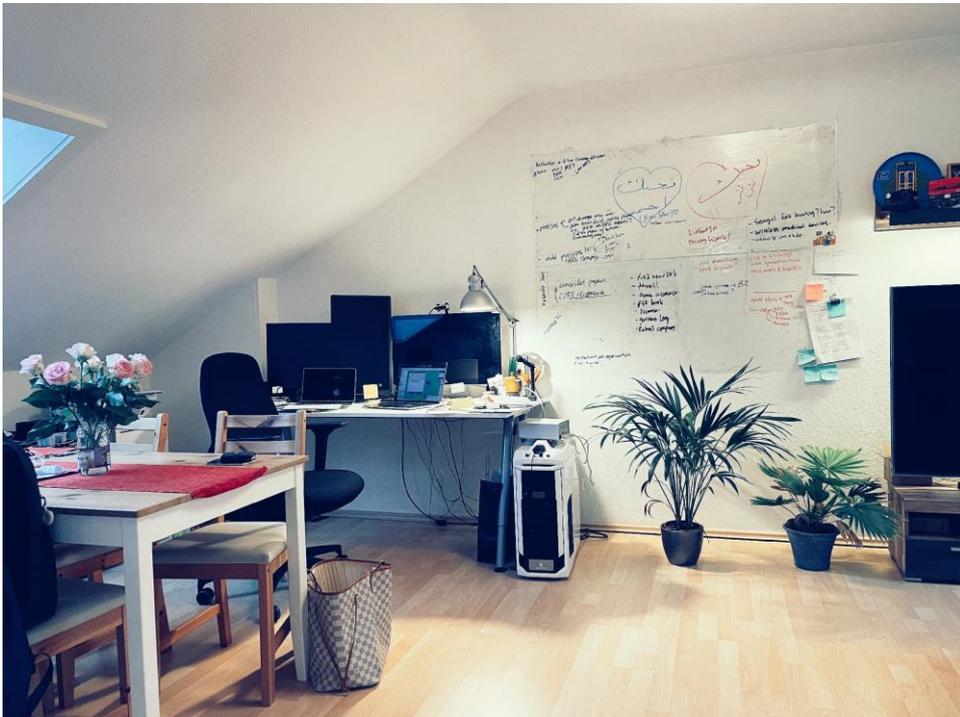
Wichtiger Hinweis:

Eine Anmietung dieser Immobilie setzt seitens des Mietinteressenten ein nachweisbares regelmäßiges Einkommen in ausreichender Höhe sowie eine positive Schufa-Auskunft voraus. Sollten Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, so bitten wir höflich von Anfragen abzusehen. Außerdem bitten wir bei Anfragen um die vollständige und richtige Angabe Ihrer Kontaktdaten. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt, liegt aber noch nicht vor.



Der gemütliche Wohnbereich



Der helle Wohn- und Essbereich



Das Schlafzimmer



Die Küche



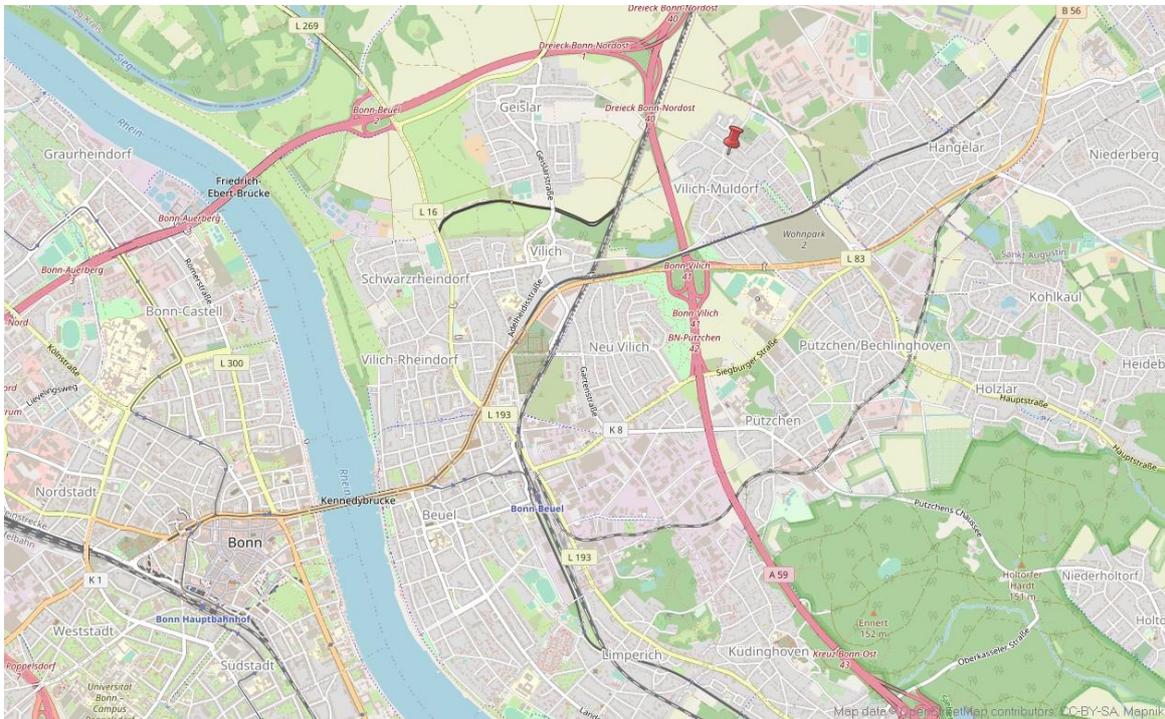
Das Badezimmer mit Dusche und Fenster



Die schöne Straßenansicht



Die Hausansicht



Lageplan